



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT57 4010 0510 0467 0211 Luminor Bank As kodas 40100  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

---

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2019-01- Nr.

[ 2019-01-17 Nr. 2D-190(12.145)

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas), teikia pastabas ir pasiūlymus.

1. Nors nutarimo projekto rengėjai rašte, kuriuo nutarimo projektas pateiktas derinti, nurodo, kad tikėtina, jog nutarimo projektui įgyvendinti papildomų lėšų nereikės, visgi iš nutarimo projekto nuostatų ir kitos lydimuosiuose dokumentuose pateikiamos informacijos akivaizdu, kad siūlomais keitimais siekiama sumažinti mėgėjų sodų teritorijose esančių žemės sklypų kainą ir atitinkamai valstybės biudžeto pajamas iš tokių sklypų pardavimo. Siūlomas reguliavimas, manytina, nesuderinamas su Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnio 2 punkte įtvirtintu efektyvumo principu, įpareigojančiu valstybės institucijas sprendimais, susijusiais su valstybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu, siekti maksimalios naudos visuomenei. Projekto rengėjų teiginys, kad „nutarimo projektas neprieštarauja 17-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“ peržiūrėtinas dėl jo suderinamumo su minėtos programos 260 punkte įtvirtintu siekiu užtikrinti, kad valstybės turtas būtų efektyviai valdomas visų šalies piliečių naudai. Kad už siūlomą įtvirtinti nutarimo projekto 1.1 papunktyje reguliavimą projekto rengėjų laikytinas efektyvesniu šiuo metu galiojantis žemės sklypų kainos nustatymo mechanizmas, patvirtina tai, kad naująjį reguliavimą siūloma taikyti ribotą laikotarpį (mažiau nei 1 metus).

2. Nutarimo projekto 1.1 papunkčiu siūlomi keitimai abejotini dėl jų suderinamumo su Europos Sąjungos teise. Kaip yra pažymėjęs Europos Sąjungos Teisingumo Teismas, kai nacionalinėje teisėje įtvirtinamos viešosios valdžios institucijų parduodamos žemės rinkos vertės apskaičiavimo taisyklės, tam, kad šios taisyklės atitiktų Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo

107 straipsnį, jas taikant visais atvejais turi būti gaunama kiek įmanoma rinkos vertę atitinkanti kaina (2015 m. liepos 16 d. sprendimo byloje C-39/14 30 punktas). Kitoje byloje minėtasis teismas pasisakė, kad iš esmės negali būti atmesta tikimybė, kad valstybinės žemės pardavimas žemesne nei rinkos kaina gali būti valstybės pagalba (2010 m. gruodžio 16 d. sprendimo byloje C-239/09 31 punktas).

3. Nutarimo projektu siūlomas reguliavimas kritikuotinas asmenų lygiateisiškumo aspektu. Pastebėtina, kad mėgėjų sodų teritorijose esančių įsiterpusių valstybinės žemės plotų kaina apskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius jau nuo 2014 m. sausio 1 d., o mėgėjų sodo teritorijoje esančios bendrojo naudojimo valstybinės žemės – nuo 2017 m. gegužės 1 d. (šie terminai buvo ne kartą atidedami). Taigi, pritarus siūlomam reguliavimui, asmenys, aktyviau ėmęsi įgyvendinti savo teises ir žemės sklypus įsigiję nuo 2014 m. sausio 1 d., (sodininkų bendrijos - nuo 2017 m. gegužės 1 d.) iki priimant nutarimo projektą atsidurtų nelygiavertėje (blogesnėje) padėtyje lyginant su asmenimis, kuriems tokie pat žemės sklypai bus parduodami priėmus nutarimo projektą.

4. Siekiant nutarimo projekto 2 punkto, kuriame nustatoma parduodamo valstybinės žemės sklypo kainos nustatymo tvarka kei

5. iantis teisiniam reguliavimui, aiškumo, 2.1 papunktis papildytinas pereinamosiomis nuostatomis dėl žemės sklypo kainos, apskaičiuotos ir sumokėtos laikotarpiu tarp nutarimo projekto 1.1 ir 1.2 papunkčių skirtingų įsigaliojimo datų, perskaičiavimo.

Teisingumo ministras

Elvinas Jankevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius (2019-02-01 15:21:03)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos" pakeitimo" projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-01-31T16:16:37.507+02:00 Nr. (1.6E) 2T-87
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2019-02-01T09:06:11.525241+02:00 Nr. 1D-II-593
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintarė Tumalavičienė, Patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-01-29T09:41:45.639+02:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, 2.5.4.97=#1309313838373738333135, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-11 11:13:44
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Baležentė, Vyresnioji patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-01-29T10:01:26.178+02:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, 2.5.4.97=#1309313838373738333135, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-08 10:56:40
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurga Greičienė, Grupės vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-01-29T14:16:25.118+02:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, 2.5.4.97=#1309313838373738333135, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-04 13:31:22
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irma Gudžiūnaitė, Teisingumo viceministrė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-01-29T18:36:01.277+02:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, 2.5.4.97=#1309313838373738333135, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-06 15:41:08
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Elvinas Jankevičius, Teisingumo ministras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-01-31T16:15:20.395+02:00
Parašo formatas	Xades-T

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-14 16:15:52
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-01-31T16:16:37.632+02:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A),Registru Centro Sertifikavimo Centras,VI Registru Centras - I.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-05 14:20:41
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-02-01T09:06:20.8061855+02:00
Parašo formatas	Xades-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	1.2.840.113549.1.9.1=#160b696e666f407a756d2e6c74,ZUM,ZUM,Zemes Ukio Ministerija,L=Vilnius,2.5.4.8=#16074c696574757661,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-30 11:50:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.34
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-02-01 15:21:03 atspausdino Alina Šileikienė